

融盛财产保险股份有限公司家庭财产综合 保险（B款）费率表

一、年基准费率

投保标的	年基准费率
房屋主体	0.1‰
室内装潢	0.4‰
室内财产	0.9‰

二、费率调整系数

（一）房屋结构调整系数：根据被保险人房屋的结构确定此系数取值。

房屋类型	调整系数
钢筋混凝土结构	0.7-1.0
砖混结构	1.0-1.3

（二）住宅区管理状况调整系数：住宅区物业管理状况不在下述表格中的，根据标的实际状况，选择与下表风险状况最为接近的，确定此调整系数的取值。

住宅区状况	调整系数
专门物业单位看管的住宅区	0.7
无专门物业单位看管的普通住宅小区	1.0
无人看管的房龄 20 年以上的住宅小区	1.3

（三）核保调整系数：核保人考察被保险人安全防范措施、风险管理意识等要素，对被保险人进行综合评估后，根据评估结果使用此调整系数。

核保人评估结果	调整系数
核保人评估为低风险的被保险人	0.7-0.9
核保人评估为中风险的被保险人	0.9-1.1
核保人评估为高风险的被保险人	1.1-1.3

（四）赔付率调整系数：根据业务来源渠道的近三年赔付经验确定此系数取值，无近三年经验的，根据近一年或两

年的经验确定此系数取值，无历史赔付经验的，此系数取值为 1。

实际经验赔付率	调整系数
(0,20%]	0.60-0.80
(20%,40%]	0.80-1.00
(40%,60%]	1.00-1.20
(60%,80%]	1.20-1.40
(80%,100%]	1.40-1.60

(五)每次事故免赔率调整系数:根据双方约定的免赔率，确定此调整系数的取值，免赔率在下表相邻两个免赔率之间的，以均匀分布假设为前提，进行插值计算此调整系数取值。

免赔率	调整系数
0	1.1
10%	1.0
20%	0.9
30%	0.8

(六)每次事故免赔额调整系数: 根据双方约定的免赔额，确定此调整系数的取值，免赔额在下表相邻两个免赔额之间的，以均匀分布假设为前提，进行插值计算此调整系数取值。

单位：元

免赔额	调整系数
0	1.2
100	1.0
200	0.9
500	0.8

三、保险费计算公式

年保险费 = (房屋主体保险金额 × 房屋主体年基准费率 + 室内装潢保险金额 × 室内装潢年基准费率 + 室内财产保险金额 × 室内财产年基准费率) × 适用的各项费率调整系数之积

四、短期费率

按照日比例法计算短期费率。